



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

## HOTĂRÂREA nr. 160

din 30 mai 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă funcțională pentru stabilire reglementări  
construire cartier de locuințe colective cu dotările aferente unui centru de cartier  
(echipamente publice, servicii de interes general)",  
cu regulamentul local de urbanism aferent,  
str. Băneasa, nr.2  
Inițiator: SC" MAURER IMOBILIARE"SRL**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 2432(2271) din 25.04. 2018 prin direcția "Arhitect Șef"  
privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă  
funcțională pentru stabilire reglementări construire cartier de locuințe colective cu dotările  
aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)", cu  
regulamentul local de urbanism aferent, str. Băneasa nr.2  
și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art.  
56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările  
și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; 337/19.12.2017 privind aprobare "PUG-  
Municipiul Tîrgu Mureș",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b" și lit."c", alin. (4), lit. "e", alin. (5),  
lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e"și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.**Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă  
funcțională pentru stabilire reglementări construire cartier de locuințe colective cu dotările  
aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)", cu  
regulamentul local de urbanism aferent, str. Băneasa nr.2, pentru parcelele studiate cu  
suprafața totală de teren de 249.984mp, identificate în următoarele CF- uri: nr. 123618-Tg.Mureș,  
nr.cad.5251; nr. 123616- Tg.Mureș, nr.cad. 5249; nr. 120219- Tg.Mureș, nr.cad. 120219; nr.  
123617- Tg.Mures, nr.cad. 5250; nr. 123619- Tg.Mureș, nr.cad.5252, aflate în proprietatea

"Maurer Imobiliare" SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 490/2016-2017 elaborat de SC"Arhitecton" SRL- Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Mobilarea zonei se va realiza conform prevederilor din planșa nr. A0.6. 1- Reglementări urbanistice V2 aferentă PUZ.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR"CML"- zona mixtă cuprinzând centre de cartier cu echipamente și servicii publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari**, cu subzonele: "CML1"- subzona cuprinzând clădiri de servicii publice, servicii de interes general (comerț, birouri, alimentație publică); "CML2"- subzona cuprinzând clădiri cu funcțiunea de locuire și servicii conexe; "CML3"- subzona cuprinzând amenajări sportive, baze de agrement, zone verzi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator **și cu respectarea etapizării asumate de către inițiator prin adresa nr. 20834(2002)/04.04.2018, parte integrantă a PUZ.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, inițiatorul PUZ va reglementa situația juridică a imobilelor afectate conform angajamentelor luate, va obține avizul Ministerului Culturii pentru construcții amplasate în zona de protecție a monumentului istoric din str. I.H.Rădulescu nr. 2, conform Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național- Secțiunea III- Zone protejate și a Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**

